

## ОТЧЕТ

стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов, выполняемых  
 ООО Управляющая Компания «Управ Дом»  
 за 2016 г.

Адрес дома: г. Моздок, ул. Близнюка, 97

№	Виды затрат и оказанных услуг	Ед. изм.	Факт	Примечание
	Задолженность на начало года	руб.	150162	
	Остаток средств на начало года	руб.	182508	
<b>РАЗДЕЛ I. Доходы</b>				
	Общая площадь квартир	кв.м.	4697,9	
1	Начисленно по тарифу	руб.	898315	
2	Фактически оплачено	руб.	880192	1
3	Задолженность	руб.	168285	
4	Процент оплаты	%	98,0%	
<b>РАЗДЕЛ II. Расходы</b>				
	<b>всего, в том числе</b>		<b>1327391</b>	
1	Содержание дворовых территорий	руб.	159092	
2	Уборка подъездов	руб.	108156	
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	61468	2,3
4	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	40884	
5	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	76653	4
6	Техническое обслуживание, текущий ремонт внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.		
7	Расходы по управлению	руб.	191956	
8	Дезобработка мест общего пользования	руб.	12600	
9	Техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов		20192	
10	Амортизация основных средств	руб.	4686	
11	Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовой территории	руб.	544713	5,6,7
12	Затраты на приобретение инструментов и инвентаря	руб.	33670	8
13	Охрана труда и техника безопасности	руб.	5092	
14	Рентабельность 5%	руб.	42735	
15	Уплата 6% налога	руб.	25494	
16	Остаток средств	руб.	-264691	
		Расчет составил:		Миляева С.В.
	<b>Примечание :</b>			
1.	В том числе размещение оптоволокна - 5400 руб.			
2.	В т.ч. установка светильников антивандальных - 16212 руб.			
3.	В т.ч. установка светодиодных светильников - 6136 руб.			
4.	В т.ч. ремонт водопровода и канализации - 32809 руб.			
5.	В т.ч. установка пластиковых окон - 191400 руб.			
6.	В т.ч. ремонт подъездов - 267177 руб.			
7.	В т.ч. установка детского грибка - 16000 руб.			
8.	В т.ч. установка почтовых ящиков - 25866 руб.			
